



CHAMBERÍ8

PLAZA DE CHAMBERÍ 8 · MADRID

DONDE CIUDAD,
TALENTO Y EMPRESA
ENCUENTRAN SU LUGAR



INTRODUCCIÓN

Madrid siempre ha construido ciudad alrededor de sus plazas, espacios abiertos al encuentro, a la conversación y al intercambio. CHAMBERÍ 8 nace con esa misma vocación.

Un edificio de oficinas representativo frente a la Plaza de Chamberí, en uno de los entornos empresariales y urbanos más consolidados de Madrid.

Su transformación integral ha dado lugar a un edificio contemporáneo donde arquitectura, luz natural y flexibilidad se combinan para responder a las necesidades de las compañías más exigentes.

Con cerca de 8.900 m² distribuidos en planta baja y ocho alturas, CHAMBERÍ 8 ofrece plantas diáfanas de más de 1.100 m² con una extraordinaria capacidad de adaptación, permitiendo desde una gran sede corporativa hasta una configuración multinquilino.

El edificio se completa con dos espacios singulares. Por un lado, un patio interior ajardinado que introduce naturaleza, bienestar y luz. Por otro, un espectacular rooftop con vistas a la ciudad de Madrid, concebido como un lugar de encuentro, inspiración y conexión para las personas. Dos espacios que, como la propia plaza, existen para el encuentro.



CHAMBERÍ 8 es un lugar con memoria, renace sobre la Plaza de Chamberí, un espacio que lleva siglos siendo lugar de encuentro y que hoy toma una nueva forma. Mismo suelo, nueva vida. El edificio no llega al barrio, pertenece a él.

Y desde esa pertenencia construye algo distinto, un lugar donde trabajar y formar parte de algo significan lo mismo.



EL LUGAR DONDE TALENTO Y EMPRESA
SE ENCUENTRAN,

DONDE LAS CONVERSACIONES
SE CONVIERTEN EN PROYECTOS,

EL LUGAR PARA LAS IDEAS
QUE NECESITAN DÓNDE OCURRIR,

Y PARA LAS EMPRESAS
QUE TODAVÍA TIENEN MUCHO POR HACER.

UN MISMO
LUGAR,
MUCHAS
FORMAS
DE VIVIRLO.

8

ÍNDICE

07	Chamberí, donde todo ocurre	↗
11	Chamberí 8 en detalle	↗
19	Superficies y planos	↗
24	Sostenibilidad	↗
25	Especificaciones técnicas	↗
27	Contacto	↗



CHAMBERÍ, DONDE TODO OCURRE.



Nueva Plaza de Chamberí



ELEGIR CHAMBERÍ ES ELEGIR VIVIR MADRID DESDE UNO DE SUS BARRIOS MÁS AUTÉNTICOS Y CONSOLIDADOS.

Con siglos de historia, Chamberí ha evolucionado sin perder su esencia. Nacido como un arrabal extramuros, fue creciendo hasta que, en 1877, la Plaza de Chamberí se urbanizó y se convirtió en uno de los espacios públicos más representativos del nuevo ensanche madrileño. Desde entonces, ha sido un punto de encuentro y vida de barrio.

Hoy, Chamberí combina tradición y modernidad con una personalidad única: calles llenas de historia, comercio local, gastronomía de referencia y una intensa actividad profesional. Un Madrid con identidad propia.



Nueva Plaza de Chamberí



CHAMBERÍ 8 se sitúa frente a la Plaza de Chamberí, al inicio del Paseo de Eduardo Dato, en una de las ubicaciones más valoradas de la capital por su equilibrio entre calidad de vida, actividad empresarial y excelente conectividad.



Rodeado de restaurantes, comercios y servicios, el edificio disfruta de acceso inmediato al transporte público, a las principales vías de la ciudad y a uno de los entornos empresariales más consolidados de Madrid, con presencia de consultoras, despachos, compañías tecnológicas, fondos de inversión y empresas de servicios avanzados.



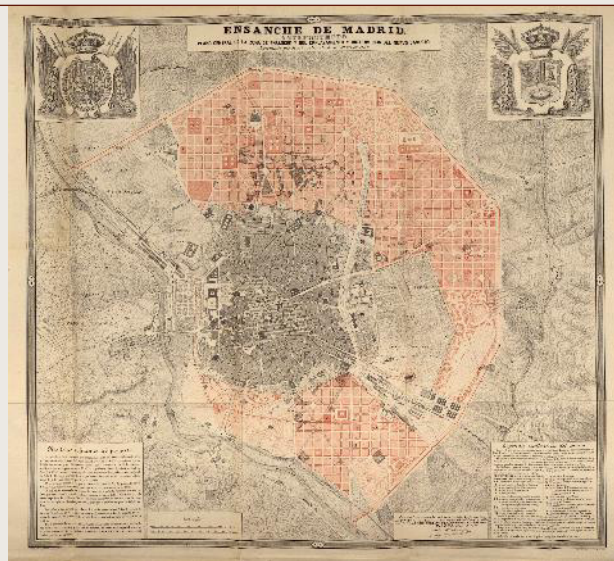
Plaza de Olavide



EL CARÁCTER HISTÓRICO DE CHAMBERÍ Y EL ORIGEN DE SU NOMBRE.

Chamberí es uno de los barrios con mayor personalidad histórica de Madrid. Su origen se remonta a mediados del siglo XIX, cuando el crecimiento de la ciudad impulsó su expansión más allá del antiguo casco urbano. Los terrenos agrícolas de las afueras comenzaron a transformarse en un nuevo espacio residencial que acabaría convirtiéndose en uno de los barrios más emblemáticos de la capital.

El nombre de Chamberí tiene un origen singular. Antes de que existiera el barrio, ya se encontraba la calle de Chamberí, denominada así por una antigua finca y una posada de la zona. Durante la ocupación napoleónica, entre 1808 y 1814, se instaló allí un campamento de soldados franceses, algunos procedentes de Saboya, cuya capital era Chambéry. Con el tiempo, la pronunciación española transformó el nombre en "Chamberí", identificando primero a la calle y después a todo el entorno.



Plan de Ensanche, 1980



Frontón Bet Jai



Tras la aprobación del Plan de Ensanche de Carlos María de Castro en 1860, la zona comenzó a urbanizarse de forma ordenada y se consolidó como un espacio residencial de calidad, con amplias manzanas, arquitectura burguesa y una intensa actividad comercial y cultural.

Uno de sus rasgos más distintivos es su carácter castizo. Chamberí conserva una identidad propia en la que conviven la arquitectura histórica, los comercios tradicionales, los mercados, las plazas y una intensa vida de barrio.

Sus calles evocan el Madrid de finales del siglo XIX y principios del XX, con cafés, tabernas, teatros y espacios culturales ligados a varias generaciones de madrileños.

CONECTIVIDAD.

Chamberí 8 está en una ubicación estratégica, muy bien conectada con el centro de Madrid, Paseo de la Castellana, Atocha y el aeropuerto, y rodeada de una red muy completa de metro, autobús y servicios urbanos.

Además, cuenta con un entorno cultural y gastronómico muy potente, con museos, teatros, plazas y restaurantes de referencia que refuerzan su atractivo como localización de oficinas.

TRANSPORTES Y MOVILIDAD



Paseo de la Castellana – 9 min



Centro ciudad – 10 min



Estación de Atocha – 15 min



Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas – 19 min



Accesos directos a M-30, A-1 y A-2



Iglesia L1 – 4 min
Bilbao L1, L4 – 6 min
Quevedo L2 – 9 min

Rubén Darío L5 – 6 min
Alonso Martínez L4, L5, L10 – 7 min



Líneas 3, 5, 16, 37, 40, 61,
147, 149

Eje Paseo de la Castellana:
5, 14, 27, 45, 150



BiciMAD junto a la Plaza de Chamberí

GASTRONOMÍA

1. Santancha
2. Bacira
3. Araia
4. Bar Trafalgar
5. El Picaporte
6. Coque**
7. Lakasa
8. Calle Ponzano

EMPRESAS

1. Havas
2. Wework
3. Pelayo
4. Comunidad de Madrid
5. Cuatrecasas
6. Simmons & Simmons
7. Ramón y Cajal Abogados
8. Linklaters
9. McKinsey & Company
10. Uber



CHAMBERÍ 8 EN DETALLE.

8.895 m²

de superficie alquilable



Terraza en ático con vistas
sobre Madrid

PB+8

Planta baja + 8 alturas



Patio ajardinado
en planta baja

1.100 m²

Plantas diáfanas de más de
1.100 m², libres y adaptables



Hall de recepción, con videowall
de bienvenida y acabados
de alta calidad

148

plazas de aparcamiento
en tres sótanos, con
plazas adaptadas y
zona de bicicletas



Fachada representativa,
gran visibilidad



La transformación integral de CHAMBERÍ 8 comienza por su propia imagen. La rehabilitación de la fachada hace nacer el carácter representativo del edificio y le da una identidad con mucha visibilidad.

A partir de esa nueva envoltente, el proyecto desarrolla una arquitectura coherente en la que materiales, luz natural y diseño mantienen un mismo lenguaje desde el acceso hasta la cubierta.

Cada espacio ha sido concebido para ofrecer una experiencia de calidad, reforzar la identidad de las empresas que lo ocupan y responder a las nuevas formas de trabajar.



Las zonas comunes combinan piedra natural en tonos cálidos con carpintería en madera de roble y acero lacado en negro mate.

Los suelos de las áreas de trabajo incorporan tarima técnica de alta resistencia sobre solera flotante, con acabado en fresno natural. Los techos, vistos en las zonas de mayor altura libre, alternan hormigón pulido con paneles acústicos de lana de roca revestidos en tela.





HALL DE RECEPCIÓN

La experiencia comienza desde el acceso. El ritmo vertical de la fachada se prolonga hacia el interior, estableciendo una continuidad natural entre la ciudad y el edificio.

La madera, la piedra natural y una iluminación cálida construyen un espacio de recepción sobrio y contemporáneo, donde un gran videowall convierte el vestíbulo en el primer punto de contacto con la identidad de cada empresa. Un acceso representativo que refleja el carácter del edificio desde el primer instante.





VESTÍBULOS DE PLANTA

La misma atención al detalle acompaña el recorrido hasta cada oficina. Los vestíbulos de planta incorporan lamas metálicas con acabado madera, revestimientos de fibras naturales e iluminación integrada para ofrecer una imagen coherente y elegante en todas las plantas del edificio.

Cada llegada mantiene el mismo nivel de calidad y representatividad que el espacio de acceso

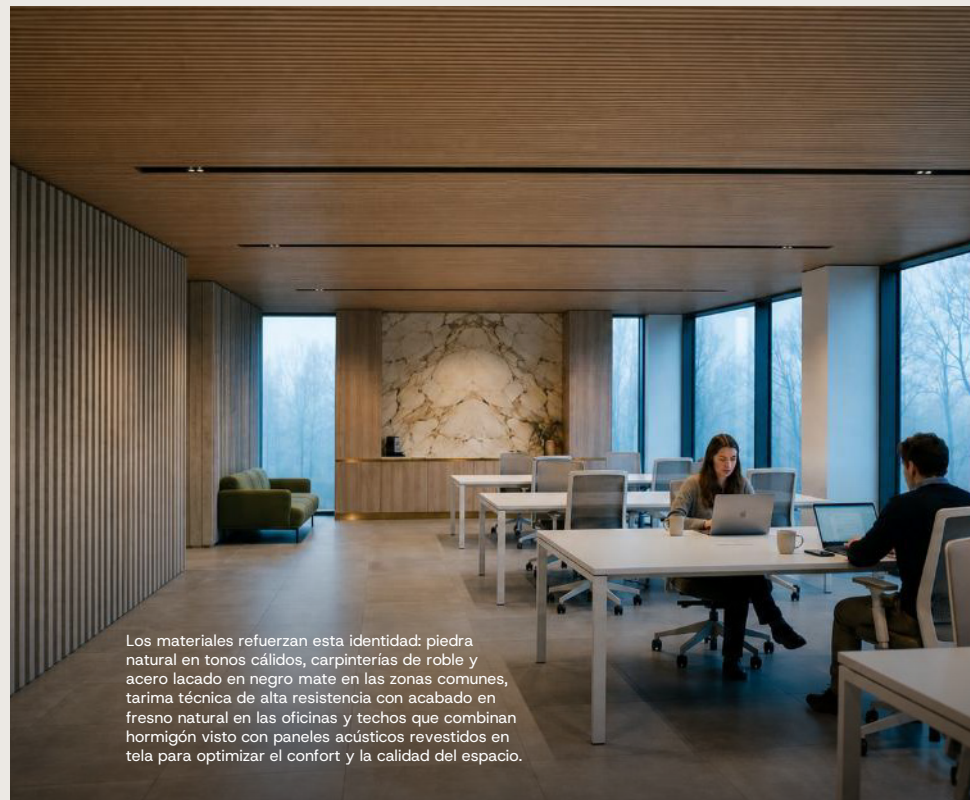


ESPACIOS DE TRABAJO

Las oficinas son el corazón de CHAMBERÍ 8. Plantas diáfanas de más de 1.100 m², inundadas de luz natural y diseñadas para adaptarse con total flexibilidad a cualquier modelo de implantación. Espacios donde el talento encuentra el entorno adecuado para crecer.



La arquitectura apuesta por un lenguaje contemporáneo de inspiración industrial, con instalaciones vistas que potencian la altura libre y la sensación de amplitud. La iluminación suspendida, regulable mediante sistema DALI, permite adaptar cada ambiente a las distintas necesidades de uso, mientras que la integración de los elementos técnicos mantiene una imagen limpia y ordenada.



Los materiales refuerzan esta identidad: piedra natural en tonos cálidos, carpinterías de roble y acero lacado en negro mate en las zonas comunes, tarima técnica de alta resistencia con acabado en fresno natural en las oficinas y techos que combinan hormigón visto con paneles acústicos revestidos en tela para optimizar el confort y la calidad del espacio.



ROOFTOP Y PATIO AJARDINADO

Coronando el edificio, la terraza tiene las vistas panorámicas más privilegiadas del skyline de Madrid. Este espacio se convierte en un lugar para reunirse, celebrar, presentar proyectos o disfrutar de un momento de desconexión. Más que un complemento, el rooftop representa uno de los grandes valores diferenciales de CHAMBERÍ 8. Un espacio capaz de aportar bienestar, fomentar la interacción y ofrecer una experiencia de trabajo difícil de encontrar en el centro de la ciudad.

En la planta baja, un patio ajardinado introduce naturaleza y calma en el centro del edificio. Un espacio exterior concebido para descansar, mantener reuniones informales o simplemente hacer una pausa.

La vegetación, la tarima de bambú, el hormigón de textura natural y una pérgola metálica atravesada por arbolado crean un ambiente que transforma el patio en una extensión natural de las oficinas.

SUPERFICIES.



*Superficies medidas según el estándar AEO.

8.895 m²

SBA total

Rooftop

Séptima 1.129 m²

Sexta 1.129 m²

Quinta 1.129 m²

Cuarta 1.129 m²

Tercera 1.129 m²

Segunda 1.129 m²

Primera 1.085 m²

Baja 912 m²

Sótano 1

Sótano 2

Sótano 3

148 plazas

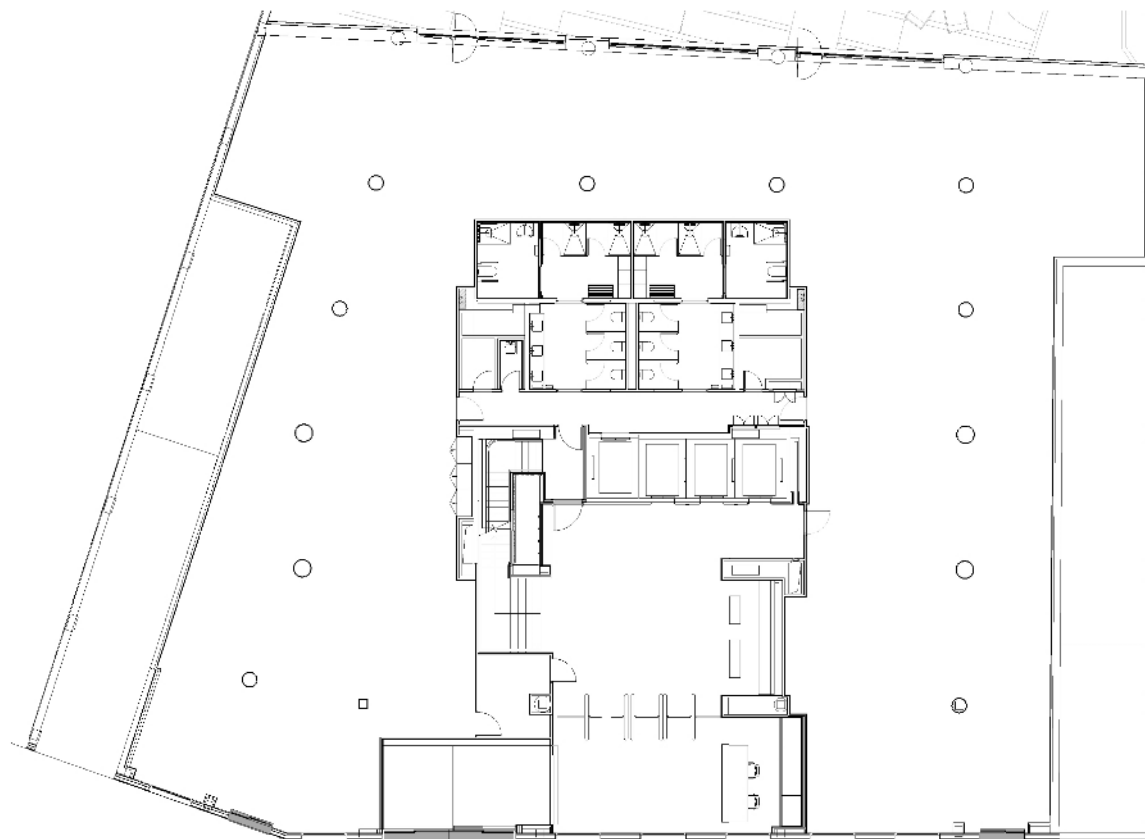
Las plantas segunda a séptima responden a una planta tipo de configuración idéntica, lo que facilita la modularidad y la combinación de superficies.

En escenario multiinquilino, las zonas comunes del edificio se repercuten proporcionalmente por planta.

La superficie bruta total incluye las zonas técnicas y comunes computadas en el cómputo global del edificio; cifras a validar contra la medición oficial para uso contractual.

PLANOS.

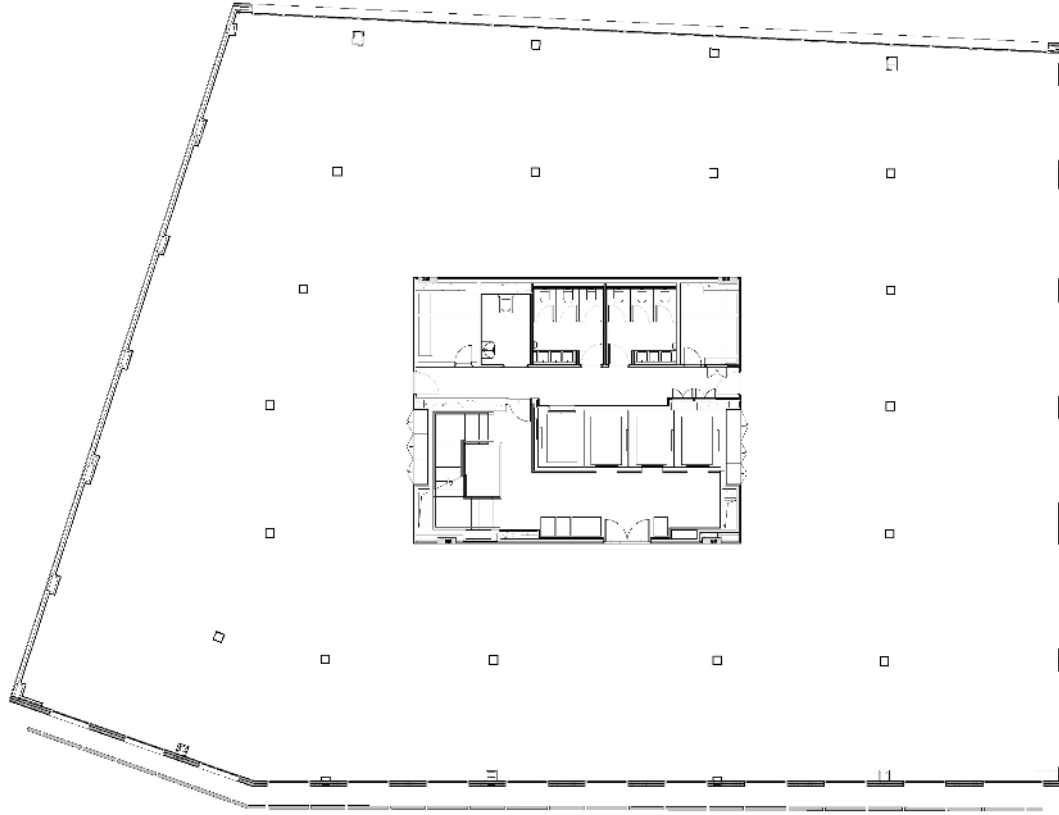
Planta Baja
912 m²



Paseo de Eduardo Dato

PLANOS.

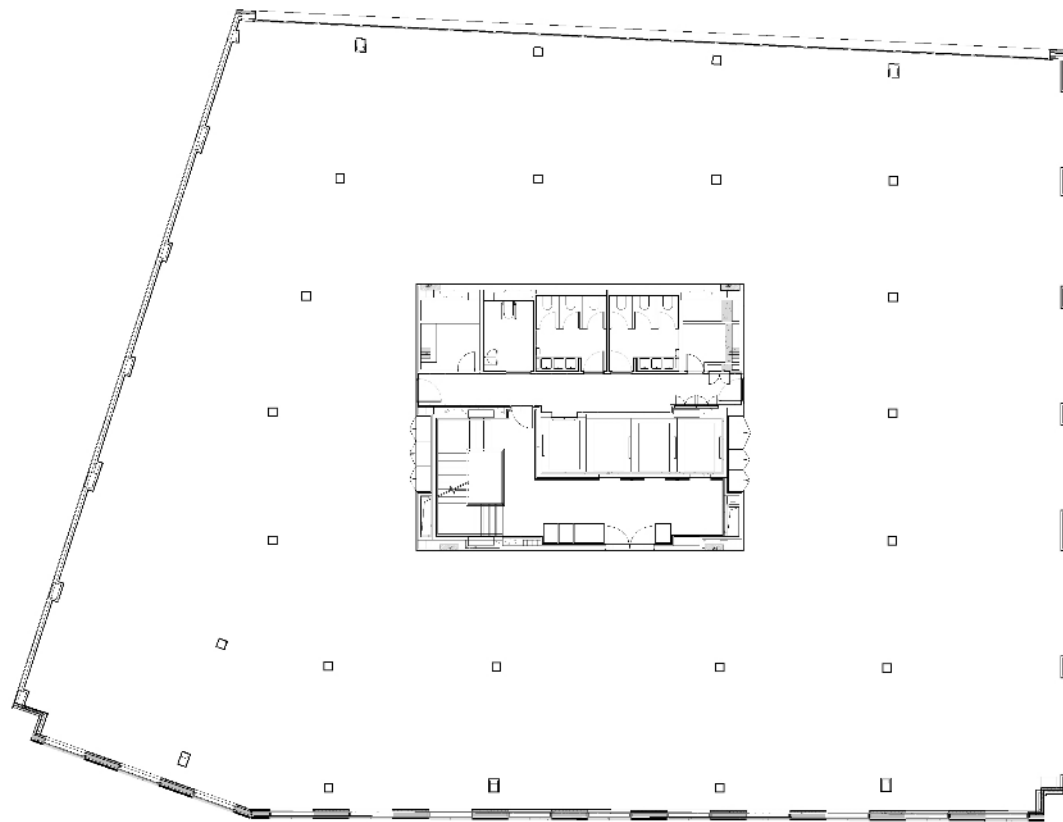
Planta Primera
1.085 m²



Paseo de Eduardo Dato

PLANOS.

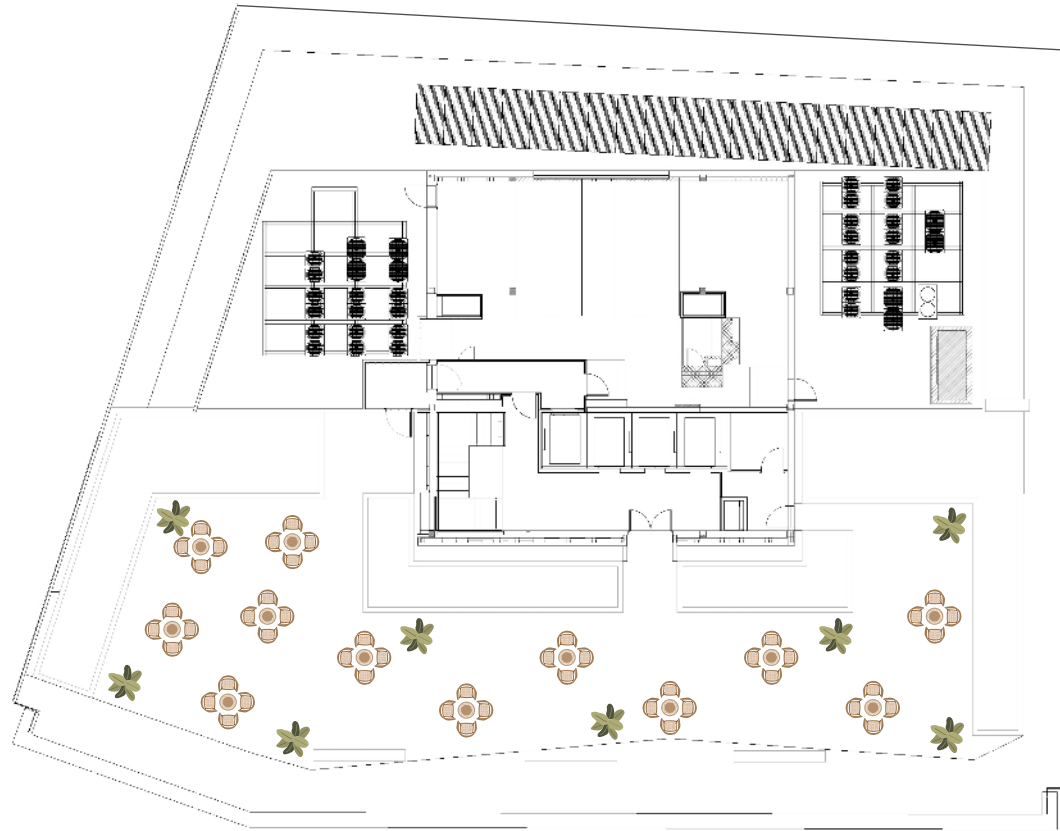
Planta Segunda a Séptima (Tipo)
1.129 m²



Paseo de Eduardo Dato

PLANOS.

Planta Octava
1.085 m²



Paseo de Eduardo Dato

SOSTENIBILIDAD.



CHAMBERÍ 8 sitúa la eficiencia y el bienestar en el centro del proyecto. El edificio ha sido diseñado para obtener la certificación LEED v4 BD+C: Core and Shell Gold, prevista para febrero de 2027, garantizando espacios más saludables, eficientes y sostenibles que mejoran el confort, la productividad y la imagen corporativa, al tiempo que reducen los costes operativos.

La nueva fachada maximiza la entrada de luz natural, mientras que la climatización combina un sistema VRV con recuperación de energía y unidades de tratamiento de aire independientes por planta, todo gestionado mediante un sistema inteligente BMS de Trend Controls que optimiza el confort y el consumo en tiempo real. Las escaleras incorporan, además, ventilación natural conforme a la normativa vigente.

El edificio completa su estrategia de sostenibilidad con paneles fotovoltaicos en cubierta y espacios destinados a fomentar una movilidad más sostenible, con aparcamiento para bicicletas y plazas adaptadas.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



Reforma integral del edificio, con planta baja + 8 alturas y 3 sótanos.



Certificación LEED v4 BD+C: Core and Shell, con objetivo Gold.



Nueva fachada con mayor superficie acristalada y más entrada de luz natural.



Aseos renovados por planta, con encimeras de resina, acabados de madera y cerámica, y aseos adaptados (PMR).



Oficinas con estética contemporánea con instalaciones vistas, sin falso techo, que maximiza la altura libre y la luminosidad.



Climatización mediante sistema VRV con recuperación de energía y unidades de tratamiento de aire (UTA), gestionada por un sistema centralizado (BMS) de Trend Controls.



Iluminación regulable mediante sistema DALI, con luminarias suspendidas.



Ventilación natural de escaleras conforme a DB-SI.



Instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta.



150 plazas de aparcamiento en tres sótanos, con plazas adaptadas y zona de bicicletas.



Instalaciones renovadas: centro de transformación, cuadro general de baja tensión, grupo de bombas y aljibe de protección contra incendios.



Elementos de protección contra incendios (BIE, extintor y pulsador) integrados en armarios unificados de acero inoxidable.



Puertas automáticas conforme a UNE-EN 16005:2013 y UNE 85121:2018.



CHAMBERÍ8

EL LUGAR HECHO PARA CRECER.

CBRE

spain.oficinasmadrid@cbre.com
91 598 19 00



linea directa

Propiedad

El contenido y las imágenes de este documento tienen carácter informativo y comercial, y no implican ningún tipo de acuerdo contractual.
Las superficies y datos técnicos están sujetos a la medición y verificación definitivas.