

CHAMBERÍ8

PLAZA DE CHAMBERÍ 8 · MADRID

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



Reforma integral del edificio, con planta baja + 8 alturas y 3 sótanos.



Certificación LEED v4 BD+C: Core and Shell, con objetivo Gold.



Nueva fachada con mayor superficie acristalada y más entrada de luz natural.



Aseos renovados por planta, con encimeras de resina, acabados de madera y cerámica, y aseos adaptados (PMR).



Oficinas con estética contemporánea con instalaciones vistas, sin falso techo, que maximiza la altura libre y la luminosidad.



Climatización mediante sistema VRV con recuperación de energía y unidades de tratamiento de aire (UTA), gestionada por un sistema centralizado (BMS) de Trend Controls.



Iluminación regulable mediante sistema DALI, con luminarias suspendidas.



Ventilación natural de escaleras conforme a DB-SI.



Instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta.



148 plazas de aparcamiento en tres sótanos, con plazas adaptadas y zona de bicicletas.



Instalaciones renovadas: centro de transformación, cuadro general de baja tensión, grupo de bombas y aljibe de protección contra incendios.



Elementos de protección contra incendios (BIE, extintor y pulsador) integrados en armarios unificados de acero inoxidable.



Puertas automáticas conforme a UNE-EN 16005:2013 y UNE 85121:2018.